

## Wunscherklärung für soziale und ökologische Vorgaben bei Immobilienverkauf

Wenn Sie Public Eye eine Immobilie (Haus, Wohnung, Land) hinterlassen möchten mit besonderen Wünschen, besprechen wir das idealerweise gemeinsam im Voraus. Public Eye verpflichtet sich, Ihre Wünsche so gut wie möglich zu berücksichtigen. Um dies zu gewährleisten, arbeiten wir mit Immobilienexpert\*innen von Casafair Schweiz zusammen, die sich sozialen und ökologischen Werten verpflichten.

### Abklären, was möglich ist:

- 1. Entscheiden Sie, welche Punkte der Wunscherklärung Ihnen am Herzen liegen.**
- 2. Besprechen Sie Ihre Anliegen in einem persönlichen Gespräch mit Public Eye** (kostenlos).
- 3. Haben Sie immobiliespezifische Fragen?** Sie können sich von einer regionalen Fachperson von Casafair beraten lassen. Wenden Sie sich dafür bitte an die Fondation Casafair: [mail@fondationcasafair.ch](mailto:mail@fondationcasafair.ch).
- 4. Kreuzen Sie Ihre Anliegen auf der Wunscherklärung an und legen Sie diese zu Ihrem Testament oder Erbvertrag.** Auch wenn die Wunscherklärung nicht rechtsverbindlich ist (Formvorschrift), sichern wir Ihnen zu, uns für die Umsetzung Ihrer Wünsche einzusetzen.

### Meine Wunscherklärung

Wenn Public Eye meine Immobilie erhält, habe ich folgende Wünsche (Beilage zum Testament):

#### 1. Verkaufserlös, der zu erzielen ist, soll sich richten nach

- Verkauf an Institution, welche die Immobilie / das Grundstück langfristig dem Markt entzieht
- Verkauf an meistbietende Käuferschaft
- Verkauf gemäss dem Verkehrsschätzwert von CHF \_\_\_\_\_ (Jahr \_\_\_\_\_)
- Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten der idealen Käuferschaft gemäss Punkt 3

#### 2. Anforderungen an Käuferschaft

- Haus selbst und Einteilung muss erhalten bleiben
- Umbauen/Renovieren nach ökologischen Kriterien
- Garten/Baumbestand/Umgebung soll erhalten bleiben

Weitere Wünsche: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 3. Die ideale Käuferschaft

- Ökologisch und sozial interessierte Person/Familie/Wohnbaugenossenschaft
- Eine Organisation, die \_\_\_\_\_
- Bisherige Bewohnende/Mieter:innen

Um was für eine Immobilie geht es? Bitte beschreiben Sie, ob es sich um eine Wohnung, ein Haus, ein Feriendomizil oder Land handelt und geben Sie wenn möglich die Adresse an:

\_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift

\_\_\_\_\_